

## Πώς να ζεσταθείτε χωρίς... να καείτε

### Το υβριδικό σπίτι

Μια νέα ενοητική στη θέρμανση είναι ο νέος τύπος καταικίας της κατασκευαστικής Μπασιτάτος. Πρόκειται για υβριδικό σπίτι που δεν χρησιμοποιεί πετρέλαιο, αλλά αντλία θερμότητας με ενδοδαπέδιο δίκτυο σωληνώσεων, για θέρμανση και δροσισμό. Η αντλία θερμότητας, μπορεί να υποβοηθηθεί από γεωθερμία ή ηλιακό θερμικό σύστημα και τελικά, να καταναλώνει μικρή ποσότητα ρεύματος. Το ρεύμα της αντλίας θερμότητας οδήγηται γενικά και όλο του κυρίου, θα καλύπτεται από φωτοβολταϊκά, που όπως αναφέρθηκε, στην παρούσα φάση, το ρεύμα που θα παράγουν, θα διακτεύεται στο δίκτυο της ΔΕΗ. Διαθέτει όλες τις τεχνικές προδιαγραφές εξοικονόμησης ενέργειας, όπως θερμομόρφωση για μηδενισμό θερμικών απωλειών, αλουμίνα με θερμοδιακοπή και ενεργειακό τζάμι, εξοφελίζοντας το μέγιστο της οικονομίας και μη επιβαρύνοντας συγχρόνως το περιβάλλον.

Με άλλα λόγια, το υβριδικό σπίτι, μηδενίζει τα κόστη για θέρμανση και δροσισμό.

Το κύριο παράγει τουλάχιστον το 70% της ενέργειας που απαιτείται για την λειτουργία του και είναι πάντα συνδεδεμένο με το δίκτυο της ΔΕΗ, για λόγους ασφαλείας. Ο μελετητής ενός υβριδικού σπιτιού, εκμεταλλεύεται το ηλιακό θερμικό φορτίο από τον Νότο, προσπαθεί να εντάξει αρχιτεκτονικά, αλλά και λειτουργικά, κάποια ηλιακή καμινάδα σε αυτό, λαμβάνει υπόψη του όλους τους προσανατολισμούς του κυρίου, κάνει ότι καλύτερο μπορεί για τα κομμάτια αλουμινίου, που απαιτεί να είναι με θερμοδιακοπή και με διπλά ενεργειακά κρύσταλλα και σφύρα, κάνει ότι καλύτερο μπορεί, για την όριστη περιμετρική - και όχι μόνο - θερμομόρφωση των εξωτερικών τοίχων του κυρίου, εφαρμόζοντας τεχνικές θερμομόρφωσης σε αυτούς.

Το κόστος ενός «πράσινου σπιτιού», δηλαδή κλίση Β κατά ΚΕΝΑΚ, από την εταιρεία καταλογίζεται στα 1.200 ευρώ/μ<sup>2</sup>. Πρόκειται για τελικές τιμές, που περιλαμβάνουν και ΙΚΑ και ΦΠΑ. Το κόστος ενός υβριδικού σπιτιού, αν και δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια τιμές ανά μ<sup>2</sup>, δεδομένου ότι εξαρτάται από το σύνολο των ΑΠΕ που θα χρησιμοποιηθούν, εν τούτοις η τελική τιμή προσδιορίζεται περίπου σε ποσοστό τουλάχιστον 25% επιπλέον ενός «πράσινου σπιτιού». Η απόσβεση των επιπλέον χρημάτων, θα γίνει σε διάστημα λιγότερο των 7 ετών.

**Ο γενικός διευθυντής της «Μπασιτάτος Κατασκευαστική», Νίκος Μπασιτάτος, είναι στο Ε&Ε για το υβριδικό σπίτι:**

Η εταιρεία μας, στη διοική προσέθεσε της να αφουκρόζεται τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες των πελατών της και αναλαμβάνει τον προσανατολισμό - μονόδρομο της τεχνολογίας των κατοικιών, σε κτίρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης, παρουσιάζει το υβριδικό σπίτι ή hybrid house, σε κατοικίες συμβατικής κατασκευής, δηλαδή σε κατοικίες με σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος. Αναφερόμαστε σε ένα τύπο κατοικίας, που πρακτικά, από το 2020, θα είναι υποχρεωτικός για όλη την ελληνική επικράτεια, σύμφωνα την οδηγία του ΥΠΕΚΑ.

Η εταιρεία μας και στο υβριδικό σπίτι, διατηρεί τις αρχές της για κλειδωμένα προϋπολογισμό, συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και αναλυτική συγγραφή υποχρεώσεων, καθώς και οι προδιαγραφές της κατοικίας να αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα ενός συμβολαίου και ο κατασκευαστής να εγγυάται το περιεχόμενό τους. Αυτό αποτελεί βασική προϋπόθεση ύπαρξης και επιβίωσης μιας κατασκευαστικής εταιρείας ιδιωτικών οικοδομικών έργων και είναι χαρακτηριστικά που μας έχουν καταξιώσει στο χώρο των κατοικιών.

Δεν αρκεί πιο μόνο η μοντέρνα όψη ή ο εργονομικός σχεδιασμός του εσωτερικού της κατοικίας, για την επιτυχία ενός τεχνικού γραφείου. Το πρώτο υβριδικό σπίτι, από την εταιρεία μας, κατασκευάζεται στο Πόρτο Ρόφη.

